



**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale  
8<sup>a</sup> legislatura

Presidente	Giancarlo	Galan
V. Presidente	Franco	Manzato
Assessori	Renato	Chisso
	Giancarlo	Conta
	Marialuisa	Coppola
	Oscar	De Bona
	Elena	Donazzan
	Massimo	Giorgetti
	Renzo	Marangon
	Sandro	Sandri
	Vendemiano	Sartor
	Flavio	Silvestrin
	Stefano	Valdegamberi
Segretario	Antonio	Menetto

## Deliberazione della Giunta

n. 2063 del 07/07/09

OGGETTO: Aggiornamento e semplificazione operativa delle linee guida in materia di edilizia sostenibile e definizione delle modalità di attuazione dell'intervento finanziario della Regione (articoli 2, 4 e 6 della L.R. 4/2007).  
Adozione del provvedimento C.R. 69 del 19 maggio 2009.

L'Assessore alle Politiche dei Lavori Pubblici e Sport Massimo Giorgetti riferisce quanto segue.

“A seguito dell'approvazione della legge regionale 9 marzo 2007, n.4 “Iniziative ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile” la Giunta Regionale, con deliberazione 31 luglio 2007, n. 2398, ha definito specifiche linee guida regionali finalizzate alla valutazione della qualità ambientale ed energetica degli interventi su edifici a destinazione residenziale, da promuovere mediante idonee agevolazioni. Tali linee guida sono state successivamente aggiornate con D.G.R. n. 1579 del 17 giugno 2008, che approvava anche il bando per la concessione dei finanziamenti in materia, sotto forma di contributo in conto capitale, destinati alla realizzazione di interventi di nuova costruzione o ristrutturazione, aventi carattere di sostenibilità. A seguito dell'istruttoria delle istanze pervenute, effettuata secondo i criteri indicati nella citata D.G.R. 1579/2008, la Giunta Regionale, acquisito il parere della Settima Commissione consiliare, con deliberazione 3962/2008, ha attribuito i finanziamenti regionali disponibili per l'esercizio finanziario 2008, mediante la formazione di apposite graduatorie di merito.

Il lavoro di istruttoria relativo alla formazione delle graduatorie di merito ha consentito di verificare la concreta rispondenza delle linee guida approvate ai requisiti di efficacia, funzionalità ed accessibilità necessari alla promozione presso enti, istituzioni, cittadini e imprese di pratiche innovative di edilizia sostenibile, evidenziando da un lato la sostanziale affidabilità scientifica della metodologia adottata e, dall'altro, alcune difficoltà da parte dei potenziali beneficiari delle agevolazioni regionali nell'elaborazione della relazione illustrativa e di calcolo richiesta per la presentazione delle istanze di finanziamento e indispensabile per la procedura di valutazione e assegnazione del punteggio.

Allo scopo di promuovere una progressiva capillare diffusione dei principi e delle pratiche dell'edilizia sostenibile, si è ritenuto opportuno operare nel senso di una semplificazione applicativa delle linee guida regionali, provvedendo - nel contempo - all'aggiornamento e miglioramento di alcuni criteri di valutazione nell'ottica di un avvicinamento alla tematica da parte di un numero crescente di cittadini.

Pertanto, al fine di introdurre tali innovazioni nelle procedure per l'assegnazione dei contributi previsti dal bilancio regionale, esercizio 2009 relativi ad “Interventi strutturali a favore dell'edilizia sostenibile (art. 4, c. 1, lett. c L.R. 09/03/2007 n.4)”, con deliberazione n. 3465 del 18 novembre 2008, la Giunta Regionale ha affidato un incarico di consulenza alla società BIOEDILIZIA SRL di Treviso per l'aggiornamento e semplificazione operativa delle linee guida regionali in materia di edilizia sostenibile, relative ad interventi di nuova costruzione o ristrutturazione riguardanti edifici a destinazione residenziale, nonché la realizzazione del relativo software di gestione.

In coerenza con le vigenti linee guida, l'incarico si è sviluppato sulla base dell'esperienza condotta, a partire dalla metodologia GBC (Green Building Challenge) nell'ambito del gruppo ITACA "Istituto per la trasparenza, l'Aggiornamento e la Certificazione degli Appalti", entro il quale sono rappresentate tutte le Regioni, considerando, in particolare, il lavoro di revisione dello stesso protocollo recentemente ultimato.

Lo strumento prodotto in riferimento al "Protocollo ITACA per la valutazione energetico-ambientale – edifici residenziali: nuova costruzione e recupero", consente di stimare il livello di sostenibilità ambientale ed energetica di un edificio residenziale, misurando le sue prestazioni rispetto a 34 criteri raggruppati in 17 categorie a loro volta aggregate in 7 aree di valutazione. Con la presente revisione delle linee guida si è, in sintesi, operata un'ottimizzazione della struttura del sistema di valutazione e il suo adeguamento al contesto regionale con l'aggiornamento degli strumenti di calcolo per la determinazione degli indicatori prestazionali rispetto al modificato quadro normativo e legislativo. Gli strumenti operativi per l'utilizzo agevolato delle linee guida hanno come obiettivo la semplificazione e lo snellimento delle operazioni da compiere per consentire la stima del livello di sostenibilità ambientale mediante la messa a disposizione di un sistema informatizzato che prevede calcoli automatizzati, da realizzare con l'inserimento di dati già contemplati per legge o, comunque, facilmente reperibili all'interno della documentazione tecnica del progetto. Tale software, adeguatamente sperimentato e verificato nella sua complessiva congruità, viene messo a disposizione nel sito regionale contestualmente alla pubblicazione del bando per l'assegnazione dei contributi ai sensi della L.R. n. 4/2007, oggetto del presente provvedimento.

Premessa la disponibilità sul capitolo di spesa n. 100955 "Interventi strutturali a favore dell'edilizia sostenibile", nell'ambito dell'U.P.B. U0211, ferma restando la somma da attribuire, ai sensi della D.G.R. 3962/2008, al beneficiario classificatosi nell'ultima posizione utile della graduatoria di merito relativa ai finanziamenti assegnati per l'esercizio finanziario 2008 con la stessa deliberazione, si propone l'approvazione dei seguenti elaborati:

- bando per l'assegnazione di contributi destinati alla realizzazione di interventi di costruzione o ristrutturazione relativi ad edifici a destinazione residenziale, secondo le tecniche e i principi costruttivi di edilizia sostenibile, di cui agli articoli 4 e 6 della L.R. 4/2007 (**Allegato A** "Modalità per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- metodo di calcolo del costo standardizzato (**Allegato A1** "Indicazioni per il calcolo del costo di costruzione di riferimento per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- fac-simile della domanda di partecipazione per persone fisiche e soggetti pubblici (**Allegato A2** "Modulo per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4 – Persone fisiche e soggetti pubblici");
- fac simile della domanda di partecipazione per altri soggetti proprietari (**Allegato A3** "Modulo per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4 – Società, imprese di costruzioni, cooperative edilizie");
- dichiarazione dei comproprietari e condomini (**Allegato A4** "Dichiarazione dei comproprietari e condomini per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- riferimento per la predisposizione del cartello di cantiere da collocare nel caso di finanziamento (**Allegato A5** "Modello per il cartello di cantiere relativo agli interventi finanziati ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- linee guida (**Allegato B** "Linee guida in materia di edilizia sostenibile ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 9.3.2007, n. 4").

Tutto ciò premesso il relatore propone l'adozione del presente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art.33. secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che le Strutture competenti hanno attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la L.R. 9 marzo 2007, n. 4 “Iniziativa ed interventi regionali a favore dell’edilizia sostenibile”;  
VISTA la propria deliberazione/CR n. 69 del 19 maggio 2009;  
VISTO il parere favorevole espresso in data 30 giugno 2009 dalla VII Commissione consiliare sul provvedimento CR n. 69 del 19 maggio 2009.

DELIBERA

1. di approvare, per le finalità di cui agli articoli 2, comma 2, 4, comma 1, lettera c), 6 e 8 della L.R. 9.3.2007, n. 4 “Iniziativa ed interventi regionali a favore dell’edilizia sostenibile”, i seguenti allegati al presente provvedimento:
  - **Allegato A** “Modalità per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all’art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4”;
  - **Allegato A1** “Indicazioni per il calcolo del costo di costruzione di riferimento per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all’art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4”;
  - **Allegato A2** “Modulo per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell’art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4 – Persone fisiche e soggetti pubblici”;
  - **Allegato A3** “Modulo per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell’art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4 – Società, imprese di costruzioni, cooperative edilizie”;
  - **Allegato A4** “Dichiarazione dei comproprietari e condomini per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell’art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4”;
  - **Allegato A5** “Modello per il cartello di cantiere relativo agli interventi finanziati ai sensi dell’art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4”;
  - **Allegato B** “Linee guida in materia di edilizia sostenibile ai sensi dell’art. 2, comma 2, della L.R. 9.3.2007, n. 4”.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO  
Dott. Antonio Menetto

IL PRESIDENTE  
On. dott. Giancarlo Galan