



Green  
Building  
Council  
Italia

## Un ambiente costruito sostenibile per l'Italia del futuro: le proposte di GBC Italia

*Marzo 2020*

**Il passaggio a un'economia circolare e a zero emissioni è impegnativo ma realizzabile. Green Building Council Italia è pronta a collaborare con i diversi livelli di Governo Nazionale, Regionale e Locale affinché il settore delle costruzioni possa mettere in campo tutto il suo potenziale.**

Il seguente **elenco dei temi prioritari e degli strumenti necessari** rappresenta una prima serie di proposte, che dovrebbero trovare applicazione sulla base dei seguenti principi e i criteri:

- **un forte partenariato tra le istituzioni italiane e la filiera del mercato**, al quale GBC Italia si candida quale interlocutore di riferimento, è requisito essenziale per guidare la trasformazione del settore con politiche e strumenti efficaci;
- **una gerarchizzazione degli obiettivi e delle politiche, basata su valutazioni tecniche multicriteri**, attraverso il coinvolgimento attivo delle parti che hanno lavorato o stanno lavorando su questi temi;
- **una estesa campagna di informazione e formazione per creare una nuova cultura** che promuova maggiore efficienza, minori emissioni, adattamento al cambiamento e alle trasformazioni, migliorando utilizzazione e riutilizzo degli edifici e la gestione circolare dei materiali e dei componenti.

# Le azioni per il cambiamento



## Decarbonizzazione

- Passare dalla definizione di **edificio ad energia zero a quella di edificio a Zero Emissioni di CO<sub>2</sub>**
- Rilanciare il piano di **riqualificazione del 3% annuo degli edifici pubblici**, con inserimento fra questi degli edifici delle amministrazioni locali (Regioni, Provincie e Comuni), dando priorità alle scuole
- Incentivare la produzione e **condivisione di energia da fonti rinnovabili** all'interno di edifici e di distretti urbani
- Sviluppare piani di integrazione energetica ed ambientale di edifici e infrastrutture a livello urbano (**eco-quartieri**) inclusa l'interazione con la mobilità sostenibile
- Sostenere la realizzazione di casi esemplari di riqualificazione diffusi attraverso campagne di incentivi per esempio per la **deep-renovation di un edificio per ogni via cittadina**



## Economia Circolare

- Favorire il **reimpiego di componenti provenienti dalla decostruzione selettiva** di edifici esistenti e l'utilizzo di materiali per la costruzione con elevate percentuali di riciclato
- Attivare una **piattaforma nazionale dei materiali** per abilitare con i dati necessari per abilitare analisi di LCA (Life Cycle Assessment)
- Regolamentare la creazione di **piattaforme di scambio di componenti** di edifici per favorire la dismissione di edifici come banca materiali (BAMB - Building As Material Bank)
- Richiedere, sin dalla progettazione di nuovi edifici privati, e ristrutturazioni importanti, **piani di disassemblaggio e decostruzione selettiva** come già previsto per gli edifici pubblici



## Efficienza idrica

- Introdurre **indicatori di efficienza idrica dell'edificio** come già avviene per le prestazioni energetiche
- Incentivare l'applicazione di **tecnologie per la riduzione del consumo di acqua** potabile e degli scarichi reflui



## Uso del suolo e Biodiversità

- Tutelare gli habitat naturali incentivando la riqualificazione degli habitat degradati e la bonifica e **rinaturalizzazione di aree dismesse**
- Implementare strumenti normativi funzionali all'**azzeramento del consumo di suolo** e al riutilizzo di aree già edificate e/o di edifici esistenti
- Vincolare il principio dell'**invarianza idraulica ed idrologica** nelle trasformazioni d'uso del suolo a seguito di interventi sull'ambiente costruito o nuove urbanizzazioni



## Resilienza

- Integrare **obiettivi e strategie di adattamento** nelle politiche urbanistiche e territoriali.
- Adottare, nell'ambito della progettazione urbana e di edificio dei piani territoriali, **scenari climatici di medio** (10 anni) e lungo periodo (30 anni)



## Benessere e salubrità

- Integrare gli aspetti **qualità ambientale interna nelle strategie nazionali** di deep-renovation o nuova costruzione.
- Introdurre **indicatori di salubrità dell'edificio** come già avviene per le prestazioni energetiche
- Attivare un piano di **riqualificazione degli istituti scolastici** per un maggiore benessere interno



## Giustizia nella transizione

- Attivare un piano diffuso di riqualificazione delle residenze di **social housing per contrastare la povertà energetica**

# Gli strumenti per il cambiamento



## Legislativi e normativi

- Aggiornare i Criteri Ambientali Minimi in Edilizia, estendendo tale prassi anche agli **edifici aventi valenza storico-testimoniale** e ai progetti di restauro integrando gli **indicatori del framework Level(S)** sviluppato dalla Commissione Europea
- Rielaborare la normativa con un **approccio prestazionale** e non più prescrittivo focalizzando l'attenzione sull'intero ciclo di vita dell'edificio, per stimolare la scelta di **soluzioni progettuali resilienti e circolari**
- Identificare **incentivi e semplificazioni normative** (tempi rapidi e certi) riservati ad interventi di deep-renovation e nuovi edifici che rispettano standard di performance "energetico- ambientale"



## Finanziari

- Trasferire le premialità previste per la sola riqualificazione energetica ad interventi di **deep-renovation sostenibile certificata** degli edifici
- Abilitare anche degli **istituti di credito quali beneficiari della cessione del credito** di imposta generato da interventi di riqualificazione
- Collaborare con il mondo della finanza per la identificazione di idonee prassi per la diffusione di **Mutui Verdi** riservati a interventi di deep-renovation o nuovi edifici con sostenibilità energetico-ambientale certificata
- Creare "**certificati blu**" per **incentivare il risparmio idrico** in similitudine ai certificati bianchi per l'efficienza energetica



## Ricerca e sviluppo

- Finanziare **progetti di partenariato pubblico-privato**, con lo scopo di identificare nuovi materiali e soluzioni costruttive e facilitarne la disseminazione
- Istituire un ufficio nazionale per il monitoraggio, il coordinamento e la divulgazione dei **risultati dei progetti internazionali innovativi**



## Digitalizzazione

- Attivare un **Piano Edilizia 4.0** che attraverso mirati incentivi favorisca la digitalizzazione dei processi e degli operatori della filiera e più in generale dell'ambiente costruito aumentandone la produttività
- Attivare e regolamentare una piattaforma nazionale pubblica di condivisione del **monitoraggio delle reali prestazioni in uso degli edifici**



## Informazione ed Educazione

- Attivare iniziative e programmi di diffusione di cultura e prassi della Sostenibilità, identificando metodi per **promuovere l'adozione dei protocolli energetico-ambientali** nazionali o internazionali coerenti agli obiettivi di rendicontazione europea e al nuovo reporting system denominato Level(s) sviluppato dalla DG Ambiente EU

## La governance del cambiamento



- Rafforzare una cabina di regia con il compito di **coordinare le politiche interministeriali volte allo sviluppo sostenibile delle costruzioni**, nella quale coinvolgere enti e associazioni non governative qualificate
- Integrare nei processi decisionali degli **indicatori riconducibili agli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (SDG dell'ONU)**

## L'impatto degli edifici

Il settore dell'edilizia, responsabile dell'emissione di circa il 36% di gas serra e del consumo del: **40% di energia, 50% di materie prime estratte, 21% dell'acqua**, rappresenta un grande potenziale nel raggiungimento degli obiettivi di contrasto al cambiamento climatico.

Il tessuto produttivo del settore conta inoltre il **12,5% delle imprese** rispetto al totale dei settori industriali e dei servizi, e occupa circa **1,4 milioni di addetti**.

Gli edifici sono anche i luoghi in cui trascorriamo gran parte del nostro tempo e investiamo gran parte del nostro denaro: per chi se lo può permettere, è probabile che l'acquisto di una casa sia il più grande investimento di una vita.

Rendere i nostri **edifici più sostenibili e resilienti ai cambiamenti climatici** non significa solo **ridurre il 36% delle emissioni di CO<sub>2</sub>** di cui sono responsabili, ma anche **prendersi cura delle persone che ci vivono** e sostenere un rilancio **dell'economia ambientalmente compatibile**.

La portata dell'impatto ambientale, sociale ed economico rende quindi strategico il ruolo del settore dell'edilizia all'interno del Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima 2030 e nelle politiche del paese.

### SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



Green  
Building  
Council  
Italia

Piazza Manifattura, 1  
Rovereto (TN)  
38068 Italia

t. +39 0464 443452

[gbcitalia.org](http://gbcitalia.org)

Follow us

