

# ALPEWA

## resine armate per centri storici

*Nel centro storico di Verona, il rifacimento dell'impermeabilizzazione di una terrazza di circa 300 m<sup>2</sup> ha richiesto soluzioni adatte a un contesto complesso: accessi limitati, edificio abitato e impossibilità di usare mezzi di sollevamento. È stato scelto un sistema liquido in resina armata conforme alla UNI 11928.*

In contesti di questo tipo, la scelta del sistema impermeabilizzante non dipende unicamente dalle prestazioni tecniche del prodotto, ma dalla sua capacità di adattarsi alle reali condizioni di cantiere. Tutti i materiali sono stati movimentati manualmente attraverso le scale condominiali, con un'organizzazione logistica che ha ridotto al minimo l'impatto sulle attività quotidiane dei residenti. La soluzione adottata è un sistema di impermeabilizzazione liquida in resina armata conforme alla UNI 11928, particolarmente indicato per coperture caratterizzate da geometrie complesse e numerosi dettagli costruttivi. Il sistema è costituito da una resina bicomponente a base poliuretana applicata in totale aderenza al supporto e rinforzata mediante un tessuto in poliestere da 165 g/m<sup>2</sup>.

Uno dei principali vantaggi della tecnologia è l'assenza di giunti, che consente la realizzazione di una membrana continua e monolitica. Dopo la preparazione del supporto e la applicazione del primer, il sistema viene applicato partendo dai punti più critici della copertura, come risvolti verticali, scarichi, soglie e attraversamenti impiantistici, per poi estendersi alle superfici orizzontali.

La resina viene applicata e il tessuto di armatura viene



immediatamente annegato nel prodotto fresco, con successiva seconda mano eseguita secondo la tecnica del "fresco su fresco". Il risultato è una membrana perfettamente aderente, priva di sovrapposizioni o discontinuità, capace di seguire ogni geometria della copertura. La posa a freddo rappresenta un ulteriore elemento distintivo del sistema, eliminando l'utilizzo di fiamme libere o attrezzature invasive e migliorando la sicurezza complessiva del cantiere.

L'assenza di odori significativi e la ridotta rumorosità rendono questa tecnologia particolarmente adatta a contesti residenziali e centri storici ad alta densità abitativa.

Il sistema, rientrando nel campo di applicazione della UNI 11928, garantisce vita utile superiore a 20 anni e rappresenta una soluzione efficace per interventi di riqualificazione dove prestazioni tecniche e compatibilità con il contesto urbano devono coesistere.

In questo caso, il valore dell'intervento non si misura solo nella continuità e durabilità dell'impermeabilizzazione, ma anche nella capacità di eseguire i lavori senza interferire con la vita quotidiana del condominio, dimostrando come la tecnologia possa integrarsi con le esigenze dell'ambiente costruito.



[www.alpewa.com](http://www.alpewa.com)