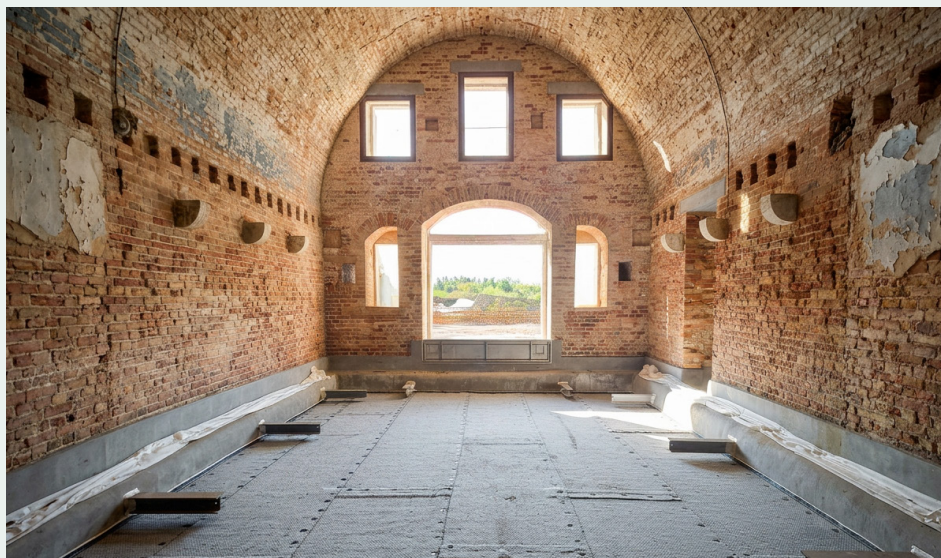


IMPERMEABILIZZAZIONE CASERMETTE NAPOLEONICHE DI FORTE MARGHERA

un patrimonio storico di Venezia

Un intervento tecnico di alta complessità per restituire vita a un'opera militare ottocentesca.



Il progetto

Forte Marghera, la più antica e importante opera di difesa da terra della città di Venezia, ospita oggi uno degli interventi di riqualificazione più significativi del territorio veneto. Volteco ha fornito soluzioni integrate di impermeabilizzazione per il complesso Caserma 9, uno dei due edifici ottocenteschi gemelli noti come Casermette Napoleoniche.

La sfida

Affacciata sulla baia di Forte Marghera, la Caserma 9 è tornata a nuova vita con una funzione pubblica e culturale, contribuendo alla valorizzazione e alla rinascita di uno dei complessi storici più rilevanti della città di Venezia. Originariamente destinato a funzioni militari in epoca napoleonica, l'edificio presentava un diffuso stato di degrado dovuto principalmente alle infiltrazioni di acque meteoriche. La presenza di vegetazione radicante nel terrapieno aveva inoltre compromesso le muraure e il cornicione sommitale, mentre le infiltrazioni d'acqua avevano interessato anche gli ambienti interni, rendendo necessario un intervento di risanamento e impermeabilizzazione dell'intera struttura.

Le soluzioni Volteco

Volteco ha fornito un sistema di impermeabilizzazione progettato per rispondere alle specifiche esigenze di recupero della Caserma, con l'obiettivo di preservarne il valore storico, migliorare la sicurezza e il consolidamento della struttura, garantirne la traspirabilità dei materiali evitando l'accumulo di umidità e assicurarne così una protezione duratura contro le infiltrazioni di acqua di falda e di marea. L'intervento ha interessato le strutture interrato e i raccordi tra fondazioni, pareti e superfici verticali, dove era essenziale garantire la continuità dell'impermeabilizzazione. A tale scopo è stato adottato un sistema integrato Volteco composto da soluzioni complementari.

La membrana bentonitica Volgrip LH – Light ha assicurato la protezione delle fondazioni, mentre Akti-Seal 201 e Akti-Vo BS sono stati impiegati per la sigillatura di giunti, riprese di getto e dettagli costruttivi, adattandosi anche alle irregolarità del supporto. La tenuta idraulica delle riprese di getto è stata garantita dal waterstop idroespansivo Wt Construction, mentre Bi Flex System ha consentito di impermeabilizzare raccordi e

 **VOLTECO** 
THE WATERPROOF TECHNOLOGY 1976 | 2025

www.volteco.com

ADVERTORIAL

cambi di piano mantenendo la continuità della barriera impermeabile anche in presenza di movimenti strutturali.

Il sistema è stato infine completato con Plastivo 250, rivestimento impermeabile, polimero modificato, bicomponente ad elevata flessibilità a protezione delle superfici e dei dettagli costruttivi assicurando elevata adesione e capacità di assorbire eventuali microfessurazioni.

Il risultato

L'integrazione di questi sistemi ha permesso di realizzare un'impermeabilizzazione continua delle strutture e dei principali punti critici dell'edificio storico, proteggendolo dalle infiltrazioni senza alterarne il valore architettonico. L'intervento rappresenta un esempio di come tecnologie impermeabilizzanti moderne possano essere impiegate efficacemente nel recupero del patrimonio storico, contribuendo alla conservazione e alla futura fruibilità della Casermetta 9 di Forte Marghera.

I prodotti associati

Volgrip LH, Akti-Seal 201, Akti-Vo BS, Wt Construction, Bi Flex System, Plastivo 250

La referenza completa:

<https://volteco.com/it/referenze/impermeabilizzazione-casermette-forte-marghera-venezia>



SCHEDA TECNICA

Tipologia costruttiva: Storico

Anno: 2025

Luogo: Forte Marghera (VE)

Impresa edile: COGE RENOVATIO srl

Impresa impermeabilizzazioni:

BECCARO FRATELLI SRL

Prodotti utilizzati:

Volgrip LH, Akti-Seal 201, Akti-Vo BS, Wt Construction, WT Expansion, WT Panel, Bi Flex System, Plastivo 250, Bi Motar Plaster Seal, Revomat, Connettori 20, Bi Fix 300, Xlime Fibromix 40, Bi Mastic.